**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**
**жилищного фонда ООО УК «Светлоград»**
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

## 1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ООО УК "Светлоград"**, обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: **г. Красноярск, ул. Калинина, д. 112**, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

| № п/п | Перечень показателей | 2023-2024 | 2024-2025 | 2025-2026 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | 25.09.2023-14.05.2024 | 12.09.2024-12.05.2025 | 23.09.2025-настоящее время |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха, $^0$C | - 5,1 | 1,64 | -7,8 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. в т.ч. ГВС | 84,21 | 770,64 | 703,422 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги | 0 | 0 | 0 |

## 2. Организационные мероприятия

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|---|---|---|
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | 15.08.2026г |
| 2 | Разработка плана ремонтных работ | 29.05.2026г |
| 3 | Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности | Договор с подрядчиками |
| 4 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Договор с подрядчиками |
| 5 | Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом | До 05.06.2026г |
| 6 | Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | Договор с подрядчиками |
| 7 | Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения | Действующий |

Директор «Светлоград» Управляющая компания Исаев А.И. «08» 04 2026 г.

Должность подпись/печать расшифровка дата/месяц/год

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда | Приказ 03-ОТ от 16.03.2026г. |
| 9 | Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора | Договор с подрядчиками |
| 10 | Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок | Договор с подрядчиками |
| 11 | Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение. | Договор с подрядчиками |
| 12 | Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией | Действующий |
| 13 | Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию | Ежемесячно |
| 14 | Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону | 15.08.2026г |

**3. Технические мероприятия**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|---|---|---|
| 1 | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей | 25.05.2026г |
| 2 | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | 15.06. 2026г |
| 3 | Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения | 15.06.2026г |
| 4 | Проверка узла учета тепловой энергии | Согласно регламента с интервалом 4 года. |
| 5 | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | 25.05.2026г |
| 6 | Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом | 01.08.2026г |

**4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем**

| № п/п | Наименование мероприятия | Период исполнения |
|---|---|---|
| 1 | Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки | 06.07.2026г. - 10.07.2026г. |
| 2 | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутренних систем теплопотребления | 06.07.2026г. - 10.07.2026г. |
| 3 | Промывка оборудования (теплообменников) индивидуальных тепловых пунктов | 16.06.2026г. - 16.07.2026г. |

Согласование п.4 инспектор [подпись] Савелова Н. / [подпись] /
Должность представителя тепловой компании подпись расшифровка
«09» 04 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Светлоград» Управляющая компания ИНН 2465331714

Ю.Л. Шпинер [подпись] Исаев М.И. «9» 04 2026 г.
Должность подпись/печать расшифровка дата/месяц/год